

Приложение № 1 к повестке дня
внеочередного общего собрания членов
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные
системы»

20 марта 2026 года

Пояснительная записка к внутренним документам и изменениям, вносимым во внутренние документы АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

Обращаем ваше внимание членские взносы остаются прежними.

В рамках реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», установленные указанным законом нормы внедряются во внутренние документы Ассоциации (изменения):

1. В связи с введением понятия «**правила саморегулирования**» и их законодательным закреплением ст. 55.5 ГрК РФ, все стандарты и внутренние документы должны разрабатываться, в т.ч., с учетом правил саморегулирования, которые разрабатываются и утверждаются НОСТРОЙ, и не должны противоречить им.
2. В Положение о реестре членов уточняется состав сведений (основных и дополнительных (специалисты НРС, специалисты по ОО, иные специалисты / договоры по ВВ и договоры по ОДО (количество, фактический размер по ВВ и совокупный размер по ОДО)), включаемый в реестр сведений о членах Ассоциации.
3. В Положение о КФ ВВ вводятся нормы о необходимости внесения доп.взноса до следующего уровня.
4. В Положение о членстве уточнено при каких условиях член Ассоциации имеет право выполнять работы (КФ ВВ) и обязанность по внесению доп.взноса до следующего уровня, а также обязанность члена Ассоциации по уведомлению о заключении (изменении/расторжении/исполнении) договоров подряда по ВВ и по ОДО, о наличии исков по статье 60 и 60.1. ГрК РФ.
5. В положение об анализе – уточнены разделы отчета и сроки предоставления Отчета и иной информации, а именно:

В случае изменения сведений, представленных ранее в Ассоциацию в составе Отчета или его раздела, новые сведения в составе соответствующего раздела (разделов) Отчета предоставляются в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений, а также:

- сведения о кадровом составе, включаемом в реестр членов Ассоциации;
- сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, в том числе изменения по договору, исполнения или прекращения обязательств;
- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе изменения по договору, исполнения или прекращения обязательств;
- информацию о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инвестиционная декларация, Положение о КФ ВВ и КФ ОДО - уточнены требования к кредитным организациям, в которых могут быть открыты специальные банковские счета. Из положения по КФ ОДО исключен раздел «Займы» (191-ФЗ срок предоставления займов не продлен).

В Положение об ОС и Совете уточнены пункты о возможности проведения ОС и заседаний посредством информационных и коммуникационных технологий (ст. 16 и 17 315-ФЗ)