

**ПРОЕКТ**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания членов  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «20» марта 2026 года  
Протокол № 01-26

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
(новая редакция)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о реестре членов саморегулируемой организации (далее – Положение) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Регламентом НОСТРОЙ ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, Правил саморегулирования, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает:

1.2.1. порядок и способ ведения реестра членов Ассоциации (далее также – Реестр), в том числе:

- состав основных и дополнительных сведений, включаемых в Реестр;
- порядок и сроки внесения сведений в Реестр;

1.2.2. порядок и сроки размещения на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» сведений, содержащихся в Реестре;

1.2.3. порядок и сроки направления уведомлений в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций;

1.2.4. порядок и сроки предоставления сведений, содержащихся в Реестре.

1.3. Реестр представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, о лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

1.4. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

1.5. Ведение Реестра осуществляется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее также – Единый реестр).

1.6. Формирование и ведение Единого реестра осуществляются Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (Ассоциацией «Национальное объединение строителей», НОСТРОЙ).

1.7. Сведения, содержащиеся в Едином реестре, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

1.8. Информация реестра членов Ассоциации фиксируется посредством электронных носителей.

1.9. Директор Ассоциации, согласно определяемому им распределению обязанностей между должностными лицами Ассоциации, осуществляет организацию работы по ведению реестра членов Ассоциации, в том числе:

1.9.1. организует ведение реестра членов Ассоциации и хранение реестра на электронных носителях;

1.9.2. организует ведение в сети «Интернет» официального сайта Ассоциации, размещение на нем сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации;

1.9.3. организует направление уведомлений в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

1.9.4. организует выдачу сведений из реестра членов Ассоциации.

1.10. Директор Ассоциации обязан обеспечить хранение реестра членов Ассоциации в течение всего срока действия Ассоциации.

1.11. Директор Ассоциации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра членов Ассоциации, в том числе обеспечение конфиденциальности информации Реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

## 2. Реестр членов Ассоциации. Состав сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации

2.1. Реестр в отношении каждого члена Ассоциации содержит следующие сведения:

ОСНОВНЫЕ:

- 1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;
- 2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:
  - а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);
  - б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;
- 3) сведения о наличии у члена Ассоциации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса;
- 4) сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Ассоциации, а также дата уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (дополнительного взноса);
- 5) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 6) сведения о наличии у члена Ассоциации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 7) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Ассоциации, а также дата уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (дополнительного взноса);
- 8) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 9) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;
- 10) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;
- 11) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

- 12) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 13) сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации, в том числе информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения;
- 14) сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации *(при условии утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)*;
- 15) сведения о наличии договора страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации *(при условии утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)*;

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ:**

- 16) количество у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации - специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 17) количество у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 18) количество у члена Ассоциации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установлены требования к наличию таких специалистов;
- 19) количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический

размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимости работ договору из числа указанных договоров;

- 20) количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним;
- 21) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;
- 22) количество исполненных договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

2.2. В Реестре могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию.

2.3. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных, (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.4. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

### **3. Порядок и сроки внесения сведений в реестр членов Ассоциации, уведомление соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций о принятых решениях, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации**

3.1. Если иной срок не установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации, то в течение 5 рабочих дней с момента вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или иного решения в отношении члена Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации (об изменении фамилии, имя, отчество, места жительства, паспортных данных, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя), полного и сокращенного наименования, места нахождения, фамилии, имя, отчества лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа (для юридического лица), изменении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и (или) уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, о результатах, проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации, о приостановление, возобновление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, договоров страхования, сведений о страховщике, о размере страховой суммы) Ассоциация размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Ассоциации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, вносит изменения в сведения, содержащиеся в реестре, и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

3.2. Ассоциация, в день поступления в нее заявления на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, члена Ассоциации о добровольном прекращении

его членства в Ассоциации или принятия решения Ассоциацией о прекращении (исключение) членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

3.3. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации направляются в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Направление пакетов в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

3.4. В целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов реестр членов Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **4. Порядок предоставления сведений из реестра членов Ассоциации**

4.1. Ассоциация предоставляет по запросу заинтересованного лица сведения, содержащиеся в Едином реестре члена Ассоциации о конкретной организации, в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в Едином реестре на дату выдачи выписки.

Выписки формируются Ассоциацией в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Ассоциации.

4.2. Срок предоставления сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра, не может быть более 3 (трех) рабочих дней со дня получения Ассоциацией соответствующего запроса.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.