

**ПРОЕКТ**

**УТВЕРЖДЕНА**

решением Общего собрания членов  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «20» марта 2026 года  
Протокол № 01-26

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «СТРОИТЕЛЬСТВО.  
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»  
(новая редакция)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработана в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правил саморегулирования, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает правила и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциации.

## **2. Общие требования к размещению и использованию средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации**

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов осуществляется Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.7. В случаях изменения в действующем законодательстве Российской Федерации способов размещения средств компенсационных фондов, Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств такого компенсационного фонда.

2.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.2. настоящей Инвестиционной декларации.

2.9. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

### **3. Заключительные положения**

3.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2.1. настоящей Инвестиционной декларации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 2.1. настоящей Инвестиционной декларации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей Инвестиционной декларации активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.