УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта

|  |
| --- |
|  |
| Регистрационный номер |

Содержание

[I. Общие сведения 1](#_Toc10060847)

[II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт(функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3](#_Toc10060848)

[III. Характеристика обобщенных трудовых функций](#_Toc10060849) 5

[3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»](#_Toc10060850) 5

[3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»](#_Toc10060851)  9

[3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга»](#_Toc10060851)  18

[IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта](#_Toc10060853) 22

# I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оценка технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |  |  |
| (наименование вида профессиональной деятельности) | | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Определение потребности (необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома, категории потребности проведения капитального ремонта и соответствующих критериев оценки конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [2142](consultantplus://offline/ref=859C9B7B0032E4A390EE7E8BA1C6EAE49750411DF4B02C2E405AED10AE295133D32DF7B2FB266F28EDBC07087B14F5E8A0EE1F8467F58C47m4G0N) | Инженеры по гражданскому строительству | 3112 | Техники по гражданскому строительству |
| (код ОКЗ[[1]](#endnote-1)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| [71.20.9](https://www.regfile.ru/okved2/razdel-m/71/71.2/71.20/71.20.9.html) | Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая |
| (код ОКВЭД[[2]](#endnote-2)) | (наименование вида экономической деятельности) |

# II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | 5 | Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | A/01.5 | 5 |
| Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | A/02.5 | 5 |
| B | Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | 6 | Составление и согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга | B/01.6 | 6 |
| Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | B/02.6 | 6 |
| Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | B/03.6 | 6 |
| Подготовка заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома и определения потребности (необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома | B/04.6 | 6 |
| С | Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | 7 | Организационная подготовка к проведению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | С/01.7 | 7 |
| Контроль осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | С/02.7 | 7 |

# III. Характеристика обобщенных трудовых функций

## 3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Выполнение отдельных задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Код | A | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Техник |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3112 | Техники по гражданскому строительству |
| ЕКС[[3]](#endnote-3) | - | Техник |
| ОКПДТР[[4]](#endnote-4) | 26927 | Техник |
| ОКСО[[5]](#endnote-5) | [2.08.02.01](consultantplus://offline/ref=1BCD2C7B8DC039AF07BAB743000BE23F1E1321906DCA1D07619D7EF5B6A3D72D38C3757FBD90D5CD50F63A035FD0D6B8CB817C86FFF6D575GCd3L) | Строительство и эксплуатация многоквартирного дома |
| [2.08.02.02](consultantplus://offline/ref=1BCD2C7B8DC039AF07BAB743000BE23F1E1321906DCA1D07619D7EF5B6A3D72D38C3757FBD90D5CC56F63A035FD0D6B8CB817C86FFF6D575GCd3L) | Строительство и эксплуатация инженерных сооружений |
| 2.08.02.11 | Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома |

**3.1.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | Код | A/01.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Проведение осмотра строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома с фиксацией их мест |
| Необходимые умения | Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома по визуальным признакам |
| Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению |
| Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома в процессе визуального обследования |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Порядок сбора исходных данных и документов, для проведения обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Методы визуальной оценки дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения |
| Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях |
| Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

**3.1.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Выполнение отдельных задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | Код | A/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сбор исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования |
| Исследование прочностных характеристик материалов конструкций в соответствии с программой обследования и фиксация результатов |
| Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций в соответствии с программой обследования |
| Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Необходимые умения | Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов |
| Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов |
| Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций |
| Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории |
| Пользоваться оборудованием и инструментами при выполнении детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома в процессе детального (инструментального) обследования |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Виды, правила и способы применения инструментов и оборудования, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов |
| Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов |
| Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций |
| Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории |
| Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

## 3.2. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проведение процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Код | B | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по обследованию многоквартирного дома  Инженер по обследованию многоквартирного дома  Эксперт по обследованию многоквартирного дома  Эксперт комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | **-** |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, осуществляемое не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| ЕКС | - | Инженер по техническому надзору |
| - | Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома |
| ОКПДТР | 22647 | Инженер по организации эксплуатации и ремонту многоквартирного дома |
| 22762 | Инженер по техническому надзору |
| ОКСО | 2.08.03.01 | Строительство |
| 5.38.03.10 | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |

**3.2.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Составление и согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга | Код | B/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Согласование с заявителем технического задания |
| Составление программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга |
| Согласование с заявителем программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с заявителем или программы мониторинга |
| Согласование с заявителем протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (при необходимости) |
| Согласование с заявителем предоставление доступа к информационной модели многоквартирного дома |
| Необходимые умения | Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий |
| Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирного дома |
| Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирного дома |
| Анализировать акты осмотров многоквартирного дома, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов |
| Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирного дома |
| Определять структуру задач и сроки программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или программы мониторинга |
| Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, подлежащих обследованию |
| Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний |
| Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях |
| Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий |
| Определять перечень необходимых поверочных расчетов |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Общие правила осуществления и структура задач процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Порядок согласования с заявителем протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Порядок согласования с заявителем доступа к информационной модели многоквартирного дома |
| Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Порядок составления и структура программы работ по осуществлению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического многоквартирного дома |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

**3.2.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | Код | B/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирного дома |
| Подготовка ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера |
| Подготовка описания и фотографий дефектных участков |
| Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома |
| Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома |
| Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Внесение дополнений в программу работ, в случае необходимости детального (инструментального) обследования многоквартирного дома |
| Составление по итогам акта визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, в том числе по результатам проведенного мониторинга |
| Необходимые умения | Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение |
| Оценивать расположение многоквартирного дома в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах |
| Определять перечень аварийных участков многоквартирного дома |
| Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов |
| Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома |
| Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома |
| Применять требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера |
| Применять требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома |
| Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ |
| Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций |
| Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирного дома |
| Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирного дома |
| Применять технологии информационного моделирования |
| Применять требования к порядку составления акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирного дома и его отдельных строительных конструкций |
| Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирного дома |
| Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирного дома |
| Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирного дома |
| Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения |
| Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листы) и повреждений с фиксацией их мест и характера |
| Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков |
| Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома |
| Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях |
| Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома |
| Порядок подготовки акта по итогам визуального обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Цели и задачи информационного моделирования в строительстве |
| Функциональные возможности информационного моделирования |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

**3.2.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте | Код | B/03.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем |
| Организация проведения инженерно-геологических изысканий (при необходимости) |
| Установление и фиксация параметров дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома |
| Установление и фиксация фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов |
| Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Расчет реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания |
| Подготовка реальной расчетной схемы многоквартирного дома и его отдельных конструкций |
| Расчет усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки |
| Поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования |
| Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома |
| Необходимые умения | Анализировать исходные данные и документы, для проведения детального (инструментального)обследования многоквартирного дома |
| Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома, включая грунтовое основание на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта |
| Определять расчетные усилия в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки |
| Применять методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем |
| Определять необходимость в проведении инженерно-геологических изысканий |
| Определять параметры дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома |
| Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов |
| Применять методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Применять методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания |
| Определять реальную расчетную схему многоквартирного дома и его отдельных конструкций |
| Применять методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки |
| Применять методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования |
| Выявлять и анализировать причины появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома |
| Применять оборудование, инструменты и приспособления для осуществления детального (инструментального) обследования многоквартирного дома |
| Применять технологии информационного моделирования |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома для определения потребности в капитальном ремонте |
| Виды оборудования, инструментов и приспособлений, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Перечень исходных данных и документов, необходимых для проведения детального (инструментального) обследования многоквартирного дома |
| Методы определения расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки |
| Методы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров многоквартирного дома, его строительных конструкций, их элементов, узлов и инженерных систем |
| Порядок и задачи проведения инженерно-геологических изысканий |
| Методы определения параметры дефектов и повреждений конструкций и инженерных систем многоквартирного дома |
| Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов |
| Методы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в многоквартирном доме |
| Методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания |
| Методы определения реальную расчетную схему многоквартирного дома и его отдельных конструкций |
| Методы расчета усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки |
| Методы расчета несущей способности конструкций по результатам обследования |
| Перечень и характер возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома |
| Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов многоквартирного дома |
| Категории технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома |
| Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях |
| Характеристики параметров дефектов и повреждений многоквартирного дома, в том числе динамических параметров |
| Характеристики материалов основных несущих конструкций многоквартирного дома и его элементов |
| Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях многоквартирного дома |
| Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния многоквартирного дома |
| Цели и задачи информационного моделирования в строительстве |
| Функциональные возможности информационного моделирования |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

**3.2.4. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома и определения потребности (необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома | Код | B/04.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций |
| Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости) |
| Подготовка технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнение |
| Необходимые умения | Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости) |
| Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение |
| Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Требования к структуре и оформлению заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирного дома |
| Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций, инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций |
| Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта |
| Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных системах (при необходимости) |
| Требования к подготовке технического паспорта многоквартирного дома (в случае, если он не был составлен ранее), или его уточнение |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

## 3.3. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство проведением процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | Код | С | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Начальник комиссии по обследованию многоквартирного дома  Главный инженер по обследованию многоквартирного дома  Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирного дома |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, осуществляемое не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| ЕКС | - | Руководитель (заведующий, начальник) службы |
| ОКПДТР | 20758 | Главный инженер (в прочих отраслях) |
| [26151](consultantplus://offline/ref=3F90DE0ABCA42623A0D47517DA923CE40B300FD3422B87DD04D546233D4958058A870DCD1FEBE1F130E0C6AEE1AF5098D93B0A7310A9E757nEGCN) | Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях) |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 5.38.04.10 | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |

**3.3.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организационная подготовка к проведению процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | Код | С/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Заключение договора с заявителем на осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинг |
| Утверждение или согласование с заявителем программы осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Организация материально-технического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Контроль метрологического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Утверждение план-графика осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга и его согласование с собственниками многоквартирного дома |
| Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) за осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Необходимые умения | Формулировать основные условия договора с заявителем на осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Применять требования к порядку согласования программ осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Определять задачи материально-технического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Определять задачи метрологического обеспечения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Определять сроки осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) для осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Общие правила проведения осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома |
| Требования к специализированным организациям, осуществляющим процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Порядок заключения и структура договора с заявителем на проведение осуществление процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Порядок согласования программ осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Требования к материально-техническому обеспечению осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Требования к метрологическому обеспечению осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Порядок составления и утверждения план-графика осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций в соответствии с содержанием их функциональных задач |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

**3.3.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Контроль осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или этапа мониторинга | Код | С/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Контроль соблюдения плановых мероприятий программы осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Проведение технического анализа качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома или мониторинга |
| Согласование и/или утверждение заключений (отчетов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирного дома или мониторинга |
| Предоставление отчетных материалов заявителю |
| Необходимые умения | Анализировать обоснованность и объективность результатов процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Анализировать соответствие проводимых работ в рамках процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга установленным планом-графиком и утвержденной программой |
| Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома или их мониторинга |
| Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заявителю |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирного дома, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения |
| Система стандартизации и технического регулирования в строительстве |
| Требования к порядку проведения процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Требования к структуре, содержанию и оформлению актов и заключений по результатам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Принципы проектного управления |
| Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций |
| Трудовое законодательство Российской Федерации в части выполнения профессиональных функций |
| Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве |
| Порядок согласования и утверждения заключения по итогам осуществления процедуры установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или мониторинга |
| Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих процедуру установления потребности (необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности |
| Другие характеристики | - |

# IV. Сведения об организациях– разработчиках профессионального стандарта

**4.1.Ответственная организация-разработчик**

|  |
| --- |
| Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва |
| Президент Шамузафаров Анвар Шамухамедович |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» |
| 2. | Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва |
| 3. | ООО «НОЦ», город Москва |
| 4. | ООО «Центр исследований», город Москва |
| 5. | ООО «НИИ ПТЭС», город Москва |

1. Общероссийский классификатор занятий. [↑](#endnote-ref-1)
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. [↑](#endnote-ref-2)
3. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих. [↑](#endnote-ref-3)
4. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов. [↑](#endnote-ref-4)
5. Общероссийский классификатор специальностей по образованию. [↑](#endnote-ref-5)