

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОТЕЛЬНОЙ
в Выборгском районе, территория Шувалово.**



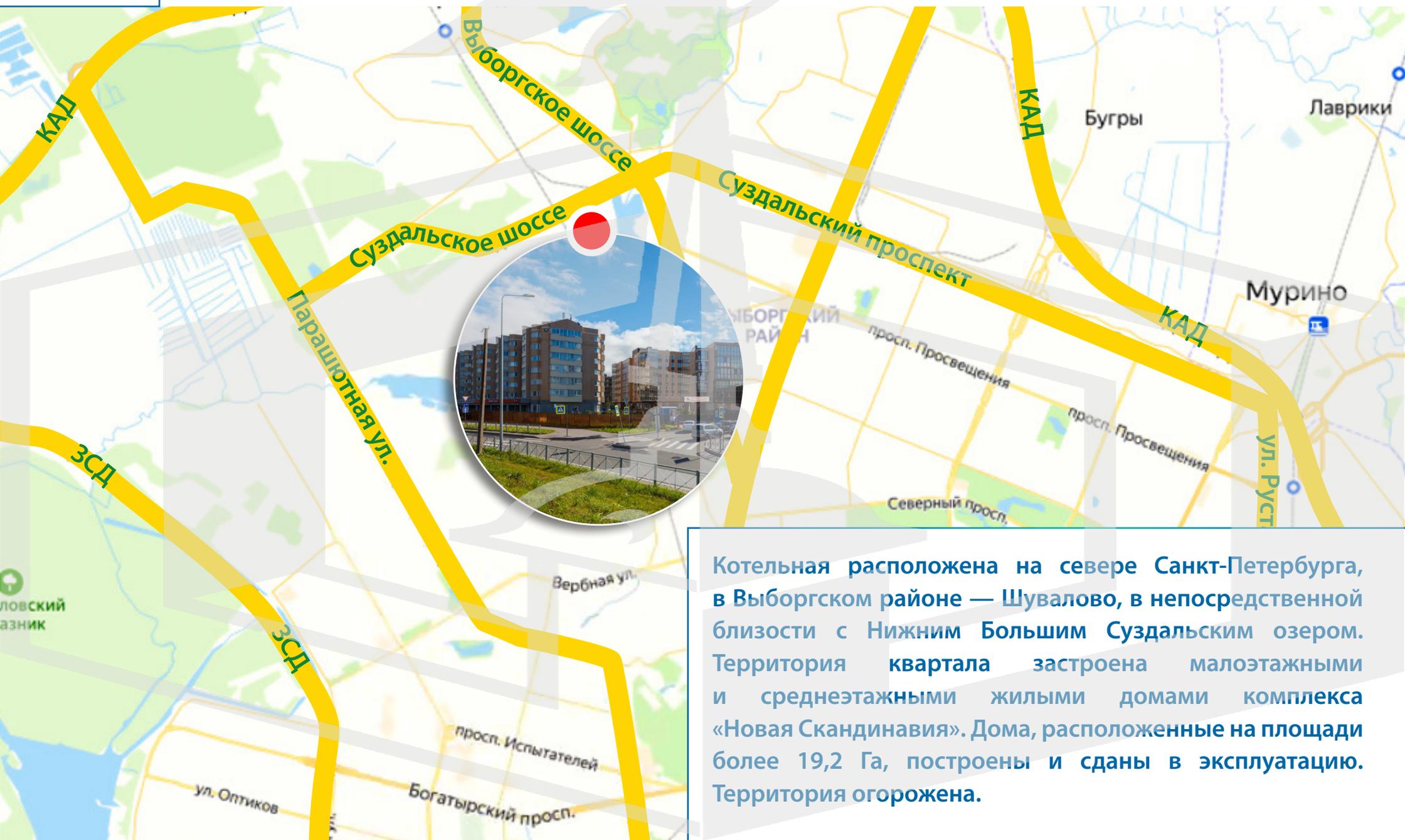
г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А



2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Котельная расположена на севере Санкт-Петербурга, в Выборгском районе — Шувалово, в непосредственной близости с Нижним Большим Суздальским озером. Территория квартала застроена малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами комплекса «Новая Скандинавия». Дома, расположенные на площади более 19,2 Га, построены и сданы в эксплуатацию. Территория огорожена.



2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0005442:1910

КАТЕГОРИЯ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
для размещения жилого дома
(жилых домов).

ПРАВА: СОБСТВЕННОСТЬ.

ПЛОЩАДЬ: 406 кв.м.

**ЗОНА В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ:** ТЗЖ1

Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга.



2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

КОТЕЛЬНАЯ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0005442:1011

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКС: 208,8 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ: 1

ГОД ПОСТРОЙКИ: 2004

НАЗНАЧЕНИЕ: ЗДАНИЕ
(нежилое здание, котельная)

МАТЕРИАЛ СТЕН: сборные металлические
конструкции с утеплителем

ФУНДАМЕНТ: железобетонная
монолитная плита

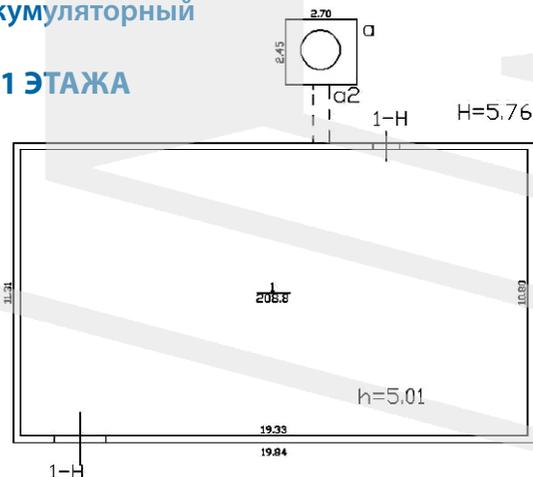
ПЕРЕГОРОДКИ: стальной проф. лист

КРЫША: рулонная по утеплителю
из минераловатных плит

ПРАВА: СОБСТВЕННОСТЬ

СЛУЖЕБНЫЕ ПОСТРОЙКИ: труба
дымовая 35 м (2 шт),
бак аккумуляторный

ПЛАН 1 ЭТАЖА





2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

Котельная оснащена всем оборудованием, необходимым для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии, в том числе:

- четыре водогрейных котла, номинальной тепловой мощностью 2600кВт (2 шт.) и 5300кВт (2 шт).
- четыре горелки газовые (Weishaupt).
- четыре сборных теплообменника 2337 кВт.
- насос загрузки контура ГВС – 2 шт., насос рециркуляции контура ГВС – 2 шт., сетевой насос – 3 шт., насос подмеса – 2 шт., насос контура отопления котельной – 2 шт. (Фирма «GRUNDFOS» Германия)/



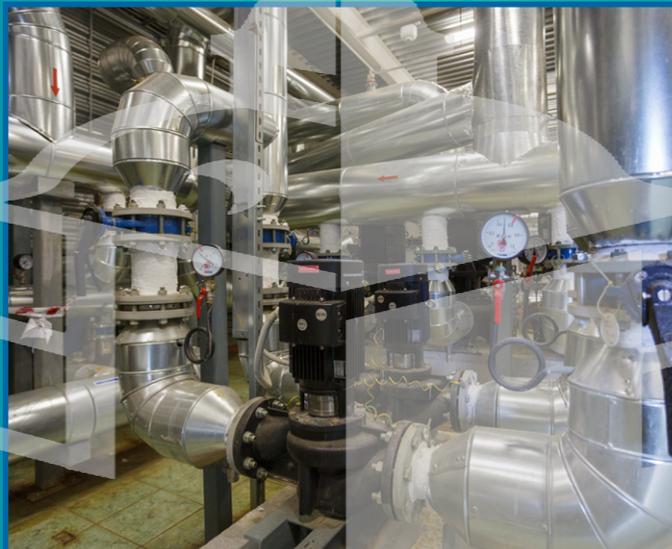
а также, баки расширительные: 8 л., 500 л., 1000 л., предохранительные клапаны, фильтры, поворотные затворы, узел учета тепла, узлы учета воды, газа, оборудование пожаротушения.



2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ





2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

Объект сдан в аренду теплоснабжающей организации
и используется по назначению.

Котельная обслуживает жилой комплекс «Новая Скандинавия» (9 жилых домов).

Ежемесячный доход от аренды – 300 тысяч рублей.





2020 г.

г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, д. 32, корп. 3, лит А

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ, РЕМОНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ;**
- **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ;**
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСЛУГ ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ЦЕНАМ (ТАРИФАМ) В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НАДБАВКАМИ К ЦЕНАМ (ТАРИФАМ) С УЧЕТОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНО ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЛЬГОТ.**

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 932-90-18



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.