*Проект на 15.09.2015г.*

*находится в стадии формирования*

**ПРОГРАММА**

**ЮБИЛЕЙНОГО V РОССИЙСКОГО ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА**

**18-19 февраля 2016 года**

**г. Москва, Выставочный комплекс Гостиный Двор, ул. Ильинка, д. 4**

*Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

*При участии: Правительства Москвы, Правительства Московской области, ОАО «АИЖК», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации, ОАО «НИЦ «Строительство», Российского Союза строителей, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства.*

*К участию приглашены: Руководители высших органов государственной власти, Депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Члены Совета Федерации, руководители федеральных органов исполнительной власти, государственных институтов развития, стройкомплексов субъектов Российской Федерации; отраслевых национальных объединений, ведущих строительных и производственных компаний; научных, учебных и иных профильных организаций, авторитетные эксперты, федеральные и региональные СМИ*

|  |  |
| --- | --- |
| **17 февраля 2016 года** | |
| **Мероприятия соорганизаторов, проводимые в закрытом формате** | |
|  | **XI Съезд НОСТРОЙ** *(уточняется)* |
|  | **Заседание Координационного Совета НАМИКС** |
|  | **Заседание Генерального Совета НАМИКС** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **18 февраля 2016 года** | |
| **8.30-10.00** | **Регистрация участников** |
| **09.00-10.00** | **Деловой завтрак**  *Организатор:* |
| **10.00-12.00**  *Амфитеатр* | **Открытие Форума. Всероссийское совещание «Строительная отрасль – серьезный потенциал устойчивого экономического роста страны»**  Часть 1. **Панельная дискуссия** «**Инновационное управление строительной отраслью в условиях экономической нестабильности: ключевые приоритеты, механизмы, модели роста»**  *Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*  Предлагаемые темы:   * Прошедшие пять лет ознаменовались проведением кардинальных преобразований в строительной отрасли, одной из приоритетных целей которых стало создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности. И хотя уже пройдена большая часть пути, работа по данному направлению продолжается. Экономический кризис внес свои коррективы в планы развития отраслей российской экономики, но он способствовал мобилизации всех внутренних ресурсов, консолидации потенциала государства и бизнеса, развитию эффективных форм инвестиционного сотрудничества, широкого внедрения инноваций, определению новых приоритетов, развитию и обновлению. Каковы приоритетные направления развития строительной отрасли на ближайшие годы? Каких преобразований в сфере развития жилищного строительства следует ожидать? Какие формы инвестиционного сотрудничества проявят себя как наиболее эффективные? Каковы особенности антикризисных проектов и как снизить риски при реализации инвестиционно-строительных проектов в условиях кризиса? * Перспективы реализации государственной программы ФЦП «Жилище» на 2015-2020гг.» в регионах 2016 году. * Пересмотр подходов к управлению земельными ресурсами может стать действенным инструментом развития жилищного строительства, будет способствовать решению социально-экономических проблем регионов, привлечению дополнительных инвестиций. Реализация комплексных проектов жилищного строительства экономкласса требует вовлечения в хозяйственный оборот новых земельных участков, преимущественно находящихся в государственной и муниципальной собственности. Но готовы ли собственники земельных участков к такому сотрудничеству с девелоперами и на каких условиях? Насколько окажутся эффективными меры налогового стимулирования для решения вопроса? * Оптимизация административных барьеров в градостроительстве – Правительством Российской Федерации приняты стратегические решения, направленные на кардинальное упрощение административных процедур для застройщиков Распоряжением Правительства РФ от 13 августа 2015 г. N 1554 утвержден План мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных или дублирующих процедур, а также совершенствования реализации процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства. Что предстоит сделать в данном направлении? Какова динамика и особенности реализации проводимых преобразований на росте инвестиционной активности в жилищное строительство? * Внесение изменений в законодательство о долевом строительстве. Предлагаемые меры по совершенствованию механизмов правового регулирования долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости призваны оптимизировать механизмы финансирования жилищного строительства, повысить доверие инвестора к застройщику, способствовать защите прав инвесторов. Как отреагирует рынок на нововведения в законодательстве и как они отразятся на стоимости квадратного метра? |
| **12.00-13.00** | **Пресс-подход, обход выставочной экспозиции** |
| **13.00-14.00** | **Перерыв** |
| **14.00-16.00** | **Всероссийское совещание «Строительная отрасль – серьезный потенциал устойчивого экономического роста страны»**  Часть 2.(рабочее название) **Панельная дискуссия «Жилищная ипотека: проблемы, перспективы, сценарии развития»**  *Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*  Предлагаемые вопросы для обсуждения:   * Текущее состояние и перспективы развития рынка жилищного строительства экономического класса в регионах. * Рынок ипотеки в 2016 году с позиции экспертов, банковского сообщества. * Госпрограмма помощи ипотечным заемщикам: выход на новый уровень. Насколько программа станет доступней и какой эффект ожидается от ее реализации? * Ипотека на приобретение вторичного жилья: насколько данная мера оживит рынок? * Перспективы развития социальной ипотеки. * Какие меры господдержки необходимы для его стабилизации и дальнейшего рынка жилищной ипотеки? Какие эффективные решения предлагает бизнес? |
| **14.00-16.00** | **Панельная дискуссия «Инвестиции в российскую недвижимость в новых условиях: какие меры надо предпринять для укрепления доверия инвесторов?**  *Организатор:*  Предлагаемые вопросы для обсуждения:   * Как за последний год изменилась структура инвестиций современного рынка российской недвижимости?Инвестиционный потенциал российской недвижимости: приоритеты для инвесторов.Какие форматы российской недвижимости вызывают наибольший интерес у потенциальных инвесторов в условиях экономической нестабильности? Каковы составляющие инвестиционной привлекательности проектов. Региональные особенности инвестирования в недвижимость. * Каковы основные препятствия для прихода масштабных инвестиций в российскую недвижимость? Какие меры административного и правового регулирования необходимо предпринять для их преодоления? * Российский рынок недвижимости глазами иностранных инвесторов: какие риски несут инвесторы и что необходимо предпринять для формирования прозрачных правил игры? Какие форматы проектов наиболее привлекательны для иностранных инвесторов? * Презентация инвестпроектов. |
| **14.00-16.00** | **Круглый стол** *(в разработке)*  *Организатор: Департамент градостроительной политики города Москвы* |
| **14.00-16.00** | Мероприятия соорганизаторов и партнеров Форума (в формате сессий, круглых столов)  **Тематические блоки:**  *«Стратегия инновационного развития строительной отрасли до 2030 года»*  *«Развитие промышленных зон: новые инвестиционные возможности, особенности правового регулирования»*  *«Передовые решения мировой урбанистики. Современные концепции градостроительного развития. Новые подходы в проектировании»*  *«Типовые контракты в строительстве»*  *Мероприятия национальных объединений в строительстве*  *Пресс-конференции, брифинги, презентации* |
| **16.00-16.30** | Перерыв |
| **16.30-18.30** | **Круглый стол на тему банковского финансирования проектов** *(в разработке)*  *Организатор: Российский Союз строителей* |
| **16.30-18.30** | **Круглый стол** *(в разработке)*  *Организатор: Правительство Московской области* |
| **16.30-18.30** | **Круглый стол** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства* |
| **16.30-18.30** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное объединение строителей* |
| **16.30-18.30** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное объединение застройщиков жилья* |
| **16.30-18.30** | **Панельная дискуссия «Жилищное строительство в регионах: пути развития, перспективы инвестиционного сотрудничества»**  *Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*  Предлагаемые вопросы для обсуждения:   * Потенциал госпрограмм в сфере жилищного строительства: новые подходы в новых экономических реалиях. Комплексное развитие территорий - драйвер роста экономики регионов. * Как привлечь инвестора в кризис, когда возрастают риски возврата вложений? Опыт регионов в сфере формирования благоприятного климата для реализации инвестиционно-строительных проектов: каковы «проблемные точки» и составляющие успеха? Инновационное партнерство участников инвестиционного процесса – каковы эффективные пути к преодолению кризисных явлений? * Инвестиционная привлекательность и конкурентные преимущества проектов комплексного освоения территорий в субъектах Российской Федерации. * Станет ли кластерное развитие эффективным механизмом развития жилищного строительства экономического класса, включая сегмент арендного жилья? * Как отразится реализация комплексных инвестпроектов в сфере жилищного строительства на развитии транспортной сети в регионах? * Перспективы и особенности реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства в Дальневосточном регионе, Республике Крым, СКФО. * Успешный опыт и перспективы инвестиционного сотрудничества. Презентация региональных инвестпроектов. |
| **16.30-18.30** | Мероприятия соорганизаторов и партнеров Форума (в формате сессий, круглых столов)  **Тематические блоки:**  *«Инфраструктурное строительство. Реализация инфраструктурных проектов в субъектах Российской Федерации в сфере газо- и энергоснабжения, развития транспортной сети»*  *«Законодательные инициативы – предстоящие изменения в 2016 году»*  *«Лидеры рынка недвижимости о перспективах развития, новых инвестиционных трендах»*  *Мероприятия национальных объединений в строительстве*  *Пресс-конференции, брифинги, презентации, деловые встречи* |
| **18.30-19.00** | **Перерыв** |
| **19.00-22.00**  *Амфитеатр* | **Церемония награждения победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России**  **Вечерняя программа** |
| **19 февраля 2016 года** | |
| Мероприятия соорганизаторов и партнеров Форума (в формате сессий, круглых столов) | |
| **Тематические блоки:**  *«Инновационный путь развития строительной отрасли: ключевые приоритеты, экономическая эффективность и возможные риски внедрения инноваций, необходимые меры господдержки инициатив»*  *«Совершенствование нормативно-технического регулирования отрасли»*  *«Ценообразование в строительстве»*  *«Гостиничный девелопмент»*  *«Развитие рынка коммерческой недвижимости»*  *«Регулирование риэлторской деятельности»*  *Мероприятия победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России*  *«Обеспечение конкурентными кадровыми ресурсами – инвестиции в будущее строительной отрасли»*  *«Технологии будущего для развития энергоэффективного строительства»*  *«Инфраструктурное строительство. Развитие социальной и спортивной инфраструктур»*  *«Реализация строительных проектов в рамках комплексного развития сельских территорий»*  *Мероприятия победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России*  *Мастерклассы/семинары инвестиционных и финансово-кредитных структур*  *Пресс-конференции, брифинги, презентации, деловые встречи* | |
| **09.30-10.30** | **Регистрация** |
| **10.30-12.15** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства* |
| **10.30-12.15** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное объединение строителей* |
| **10.30-12.15** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России**  *Организатор: Минстрой России* |
| **10.30-12.15** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России**  *Организатор: Минстрой России* |
| **10.30-12.15** |  |
| **10.30-12.15** |  |
| **12.15-12.30** | **Перерыв** |
| **12.30-14.15** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: Национальное объединение строителей* |
| **12.30-14.15** | **Круглый стол на тему ценообразования в строительстве** *(в разработке)*  *Организатор: Российский Союз строителей* |
| **12.30-14.15** | **Круглый стол** *(в разработке)*  *Организатор: Департамент градостроительной политики города Москвы* |
| **12.30-14.15** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России**  *Организатор: Минстрой России* |
| **12.30-14.15** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России**  *Организатор: Минстрой России* |
| **12.30-14.15** |  |
| **14.15-15.00** | **Перерыв** |
| **15.00-16.45** | **Мероприятие** *(в разработке)*  *Организатор: НОСТРОЙ* |
| **15.00-16.45** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России** |
| **15.00-16.45** | *Организатор: Минстрой России* |
| **15.00-16.45** | **Мероприятие победителей II Градостроительного конкурса Минстроя России** |
| **15.00-16.45** |  |
| **15.00-16.45** |  |
| **17.00** | **Окончание работы Форума** |