



О импортозамещении, гастарбайтерах и взаимоотношениях с властью

В преддверии очередного Съезда строителей Северо-Запада мы попросили ряд руководителей крупных строительных объединений ответить на вопросы нашего журнала, касающиеся, как нам кажется, основных проблем, затрагивающих в настоящее время строительную отрасль России в целом и нашего округа в частности.

Свои комментарии согласились дать вице-президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, президент НП «АВОК Северо-Запад» Александр Гринитлин, вице-президент Санкт-Петербургского союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан и исполнительный директор СРО НП «Союз профессиональных строителей» Архангельской области Василий Мурашкин.

– Какие плюсы и минусы для строительной отрасли вы видите в изменившейся внешне- и внутриэкономической ситуации в стране?

Алексей Белоусов: Сложно говорить о плюсах в условиях столь непростой ситуации. Однако все же отмечу, что изменения, произошедшие в российской экономике, могут послужить своеобразным толчком, например для развития производителей отечественного рынка стройматериалов. Компании, которые ранее не могли выступать поставщиками из-за высокой конкуренции, теперь получили новый шанс заявить о себе и показать свой потенциал.

Среди минусов, с которыми столкнулись представители строительного сообщества в связи с нестабильностью в экономике,

назову снижение возможностей получения дешевых и «длинных» кредитов, сужение финансовых рынков и повышение ставок ипотечного кредитования. Соответственно, все это может привести отрасль к негативным последствиям и снижению общего объема строительства.

Лев Каплан: Каких-либо плюсов для строительной отрасли я не вижу. Что касается минусов, то они очевидны. Уже в первом квартале 2015 года объемы работ большинства строительных компаний сократились вдвое из-за пониженного спроса на квартиры, падения потребности в офисных, торговых и других объектах, а также резкого снижения государственного заказа на дорожное строительство.

Кроме того, на 15–25% выросли цены на строительные материалы, что неизбежно скажется как на затратах строительных компаний, так и на конечной стоимости строительной продукции. Ряд компаний все еще зависит от поставок импортных материалов и особенно оборудования, что также негативно отражается на их деятельности.

Александр Гринитлин: Строительную отрасль страны ожидают такие же плюсы и минусы, что и всю экономику страны. Падение курса рубля по отношению к евро и доллару повлекло за собой повышение стоимости строительных материалов, как импортных, так и отечественных, при производстве которых, например, использовалось зарубежное оборудование или комплектующие. Это неизбежно приводит к уменьшению покупательной способности населения и общему замедлению темпов развития строительной отрасли. Конечно, любая долгосрочная опора на внутренние резервы перспективна, а импортозамещение в том объеме, в котором оно может произойти, в достаточно скором времени благоприятно повлияет на экономическую обстановку: восстановится покупательный спрос и увеличится количество производимых товаров внутри страны.

– Затрагивают ли строительную отрасль проблемы импортозамещения, и если да, как они решаются?

Белоусов: Несомненно, сегодня решение вопросов импортозамещения стало для строительного сообщества делом первоочередным. Достаточно сказать, что при строительстве жилья элит-класса доля использования импортных стройматериалов и оборудования может составлять 70%.

При этом надо понимать, что быстро отказаться от всего этого российская строительная отрасль не сможет. Это процесс комплексный, длительный и сложный, требующий от правительства страны выработки общей стратегии и построения





Алексей Белоусов



Александр Гримитлин



Лев Каплан



Василий Мурашкин

конкретных схем, иногда – выстраивания отношений с новыми странами-поставщиками. Кроме того, для решения задачи потребуются дополнительные финансовые вложения. Например, в покупку опять же импортного оборудования, поскольку на восстановление отечественного станкостроения могут уйти долгие-долгие годы. В то же время, несмотря ни на что, в целях государственной безопасности и технологической независимости России все-таки придется заняться восстановлением, а точнее созданием собственного станкостроения.

Каплан: Проблемы импортозамещения в значительной степени затрагивают строительную отрасль. Вместе с тем, следует отметить, что решаются они крайне медленно из-за недостатка финансовых ресурсов и, что самое неприятное, на старой технической базе и технологиях.

Гримитлин: Очень важно, чтобы отечественные производители не пытались посредством повышения цен компенсировать свои финансовые издержки, а использовали данную ситуацию с целью наращивания производственной базы, увеличения производства продукции и повышения ее конкурентоспособности для еще более широкого использования в строительной отрасли нашей страны.

Мурашкин: Самой актуальной продукцией импортозамещения в строительстве остается производство полипропилена, который используется для производства строительных и отделочных материалов, труб и других изделий для нужд ЖКХ.

– Несмотря на все кризисные явления, перед отраслью продолжает стоять проблема модернизации. Ее решение требует, в том числе, подготовки новых кадров по тем профессиям, технологиям и компетенциям, которых до сих пор не было. Как бизнес участвует в подготовке кадров? Как строится его взаимодействие в этой области с органами власти на местах? Наблюдается ли в настоящее время отток мигрантов? Если да, как предполагается решать эту проблему?

Каплан: Прежде всего, проблемы модернизации касаются промышленности строительных материалов, конструкций и деталей. Во вторую очередь – технологии строительного производства. Модернизация невозможна без применения инновационных решений. Между тем, проблемы инноваций в строительстве решаются крайне медленно и сложно. Практически никто не занимается сбором инновационных предложений. Поэтому по поручению правительства Санкт-Петербурга «Союзпетрострой» начал работу по созданию каталога инновационных продуктов. На его основе необходимо создание нормативной базы для проектирования и экспертизы проектов, с тем чтобы

они получили практическое применение при строительстве зданий и сооружений.

Что касается подготовки новых кадров, то помимо общих проблем, связанных с процессом свертывания системы повышения квалификации, замены выпуска инженеров-строителей бакалаврами и магистрами, недостатка в учебных заведениях для подготовки рабочих кадров особенно остро встает вопрос о подготовке специалистов в области строительных инноваций. Для решения этих проблем необходима, прежде всего, переподготовка профессорско-преподавательского состава учебных заведений и воссоздание системы профтехучилищ. Бизнес в подготовке кадров участвует крайне не достаточно, и его усилиями без участия государства все эти проблемы решить невозможно.

Отток мигрантов ощущается в значительных объемах, и их замещение требует определенных усилий.

Гримитлин: Проблема модернизации – это вечная проблема, которая никогда до конца не может быть решена, ведь технический прогресс развивается непрерывно. Квалифицированные кадры решают очень многое, ведь без них ни о какой модернизации не может быть и речи.

Система подготовки профессиональных специалистов существует. Саморегулирование и необходимость получения допусков стимулировало процесс переподготовки кадров. К сожалению, наряду с такими профессиональными и известными учреждениями по подготовке специалистов, как СПбГАСУ, СПбГПУ, ПГУПС и др., есть и те организации, которые готовы предоставить свидетельство о повышении квалификации и при этом не обладают какой-либо технической и кадровой базой для проведения грамотной работы. Поэтому очень многое зависит от руководства СРО, которое должно тщательным образом проводить проверку дипломов, полученных в таких сомнительных учреждениях. Это, конечно, личное дело каждой отдельной организации, и здесь трудно что-либо регламентировать законодательно. Однако уделять этому вопросу больше внимания необходимо, если мы хотим иметь квалифицированные кадры, в которых заинтересован, конечно, и бизнес. К сожалению, не все саморегулируемые организации ответственно подходят к выдаче допусков, а потому тот процесс наведения порядка, который сейчас активно идет в саморегулировании, и исполнение ФЗ №359 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», должны продолжаться и обрести неизбежный характер.

Важную роль в вопросах повышения квалификации играют вопросы, разработанные НОСТРОЙ и используемые в ходе ат-

ТЕМА НОМЕРА



тестации, проводимой дистанционно через аккредитованные аттестующие центры в виде компьютерного тестирования. Так же сейчас проводится большая работа по разработке профессиональных стандартов. Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям наделил НОСТРОЙ полномочиями Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. Уверен, что эта важная работа будет успешно продолжена.

Мурашкин: Основной проблемой кадровой политики в строительстве остается дефицит рабочих специальностей. Несбалансированность спроса и предложения, отсутствие информации о потребности строительных предприятий города и области в рабочих кадрах, недостаточная адаптированность системы профессионального образования к требованиям строительного рынка, недостаточное развитие системы внутрипроизводственного обучения, а также отсутствие связи теории с практикой остаются главными проблемами среднего и профессионального образования.

В Архангельской области сокращается прием в начальные и средние профессиональные учебные заведения. Сокращается также количество этих учебных заведений. Например, сейчас в Архангельске подготовку специалистов с начальным и средним профессиональным строительным образованием ведут только «Архангельский техникум строительства и экономики» и ГОУ НПО «Профессиональное училище №26».

СРО НП СПС сотрудничает с Архангельским техникумом строительства и экономики и профессиональным училищем №26, активно участвует в профориентационной работе, проводимой среди учащихся и студентов. Для повышения престижа строительных профессий по инициативе Союза профессиональных строителей на территории области проводится конкурс «Лучший строитель» среди учащихся и студентов начального и среднего профессионального образования и лучших специалистов строительных организаций области.

— Сохраняют ли строительные компании возможность кредитоваться у российских банков? Как на их деятельность сказались скачки банковских ставок?



Белоусов: Возможность кредитования у компаний осталась, но выросли процентные ставки по кредитам и сократился рынок ипотеки, что привело к сокращению спроса на строящееся жилье и серьезно ударило по системе планирования строительных компаний. Некоторые из застройщиков были вынуждены заморозить проекты, находящиеся в невысокой стадии готовности или в стадии подготовки проектной документации, и все силы бросить на достройку объектов в высокой стадии готовности.

Поэтому строительное сообщество очень рассчитывает на очередное снижение Центробанком ключевой ставки, что в свою очередь должно привести к сокращению расходов застройщиков на обслуживание кредитных денег. Напомню, что недавнее установление Центробанком ставки на ипотеку под 12% оказалось на отрасль очень хорошее оздоравливающее воздействие. В нелегкое для строителей время этот шаг серьезно подстегнул развитие рынка ипотеки и вызвал одобрение профессионального сообщества.

Каплан: Возможность кредитования строительных компаний в российских банках резко уменьшилась в связи с повышением ставки Центробанка РФ. А поскольку собственных свободных «длинных» денег у строителей практически нет, то также негативно сказывается на их деятельности и соответственно объемах строительства. Выход из сложившейся ситуации мы видим в проектном кредитовании, которое робко началось на единичных значимых государственных проектах.

Мурашкин: Кредиты выдаются только под залог или поручительство, а малые и средние строительные организации не всегда могут их предоставить. Высокие процентные ставки, слишком жесткие условия получения кредитов, большие сроки рассмотрения заявок и отсутствие программ льготного кредитования малого бизнеса делают практически невозможным кредитование в российских банках для строительных компаний.

— Как вы считаете, не приведет ли нынешняя экономическая ситуация к дальнейшей монополизации строительной отрасли? Что будет с малым и средним бизнесом? Каково его место в структуре отрасли?

Белоусов: Если говорить о строительной отрасли в целом, то думаю, что доля малого и среднего бизнеса здесь сократится незначительно. Крупные девелоперы будут по-прежнему привлекать компании мелкого и среднего сегмента рынка к генподрядным и субподрядным работам.

Другое дело, что сокращается сам объем рынка, поэтому уход компаний малого и среднего бизнеса будет пропорционален объему сокращающегося строительства. С учетом прогнозируемого аналитиками 20-процентного снижения объемов строящегося жилья следует ожидать, что порядка 10% компаний малого бизнеса могут покинуть рынок в этом году.

Каплан: Нынешняя экономическая ситуация неизбежно скажется в первую очередь на крупном строительном бизнесе, который фактически монополизировал строительную отрасль и ощущает большие трудности в реализации своих планов. При этом резко сужены возможности малого и среднего строительного бизнеса. Между тем, опыт зарубежных стран по выходу из различного вида кризисов показывает, что наиболее верный путь — поддержка малого и среднего строительного предпринимательства, которые более приспособлены к изменениям условий рынка.

В России наблюдается обратная картина. Несмотря на декларативные заявления властей разного уровня, объемы работы выполняемых этим сектором экономики, неуклонно снижаются как в России в целом, так и в Санкт-Петербурге. В нашем городе этот объем упал с сорока до восьми процентов, в то время как



развитых экономиках удельный вес малого и среднего предпринимательства достигает 60–85%.

Гримитлин: Я не думаю, что нынешняя экономическая ситуация сильно что-то изменит в строительной отрасли. Организации делятся на эффективные и неэффективные не только в зависимости от объема своей работы. Предприятию легко работать, когда поступает много заказов, а спрос превышает предложение, но это приводит к деградации и снижению требовательности к себе. Поэтому думаю, что кризис негативно отразится скорее на неэффективных компаниях, а не на малом и среднем бизнесе, у которого судьба, в общем-то, такая же, как и у всего бизнеса России.

Мурашкин: К сожалению, в дальнейшем доля малого и среднего бизнеса в строительстве будет только снижаться. Проблема эта комплексная и характерна не только для строительства. Мы наблюдали активное участие небольших организаций в субподрядных работах, в основном специализирующихся на устройстве внутридомовых сетей, монтаже отопительного и вентиляционного оборудования, электромонтажных, кровельных, отделочных и других видах работ, которые крупные застройщики могут доверить небольшим компаниям при условии соблюдения сроков и качества. Тут-то и возникают основные проблемы: застройщики все меньше доверяют малому бизнесу по причине низкого качества оказываемых услуг и нарушения сроков производства работ. Кроме того высокие налоги и ставки по кредитам, а также отчисления в фонды порой вынуждают малый бизнес скрыть доходы, оптимизировать налогообложение, нередко использовать теневые выплаты. Все это отталкивает крупные компании на рынок услуг организаций малого и среднего бизнеса.

Говоря о перспективах малого бизнеса, необходимо отметить его высокую эффективность, которая зависит от узкой специализации компании и от достаточно сильной конкуренции среди небольших предприятий. Эти условия заставляют фирмы уделять внимание совершенствованию рабочих процессов и использовать новые материалы и технологии. Все это позволяет рассматривать малый бизнес как перспективный вид деятельности с большим потенциалом.

— Удовлетворены ли вы отношениями между бизнесом и государством в строительной отрасли? Какие меры господдержки нужны в настоящее время строителям?

Белоусов: Строительное сообщество всегда рассчитывает на конструктивный диалог между бизнесом и властью. Что касается мер, которые необходимо предпринять в это непростое для компаний время, то в первую очередь мы рассчитываем на снижение налоговой нагрузки. Это касается как налогов в бюджет Санкт-Петербурга, так и рассрочки в уплате инфраструктурных платежей за землю, приобретаемые у города на торгах для строительства жилищных объектов. Кроме того, мы рассчитываем на более широкое использование механизма государственно-частного партнерства при строительстве соцобъектов, в первую очередь школ и детских садов. Также надеемся на помощь государства в решении вопроса двойного налогообложения при передаче этих объектов на баланс города.

Каплан: В первую очередь я неудовлетворен пятилетним опытом так называемого «саморегулирования» в строительстве, которое свелось к технической функции выдачи допусков на отдельные виды работ. Последнее во многих случаях превратилось в коммерческую торговлю такими допусками. Кроме того, появились случаи коррупции в национальных объединениях, а также случаи потерь компенсационных фондов в связи с отзывом лицензий в коммерческих банках.

Поэтому считаю, что необходимо или коренное изменение действующей системы саморегулирования с превращением ее в самоорганизацию и самоуправление, или возврат к выдаче государственных лицензий с правом их контроля и отзыва.

Что касается господдержки, то, по моему мнению, ее необходимо в первую очередь направить на поддержку малого и среднего бизнеса. По просьбе Минстроя и Российского союза строителей «Союзпетростроем» был разработан проект Концепции развития малого и среднего строительного бизнеса в России.

Гримитлин: Наверное, никогда бизнес не будет до конца удовлетворен отношениями с властью, а власть – с бизнесом, да и недовольство является двигателем прогресса. Но, на мой взгляд, в Санкт-Петербурге это взаимодействие налажено очень хорошо, а руководство города открыто для решения всех вопросов строительной отрасли. При этом еще существуют некие административные барьеры, работа по снижению которых ведется очень активно.

Мурашкин: Самая эффективная мера государственной поддержки строительной отрасли – это размещение в строительстве заказов для государственных и муниципальных нужд за счет средств из федерального и областного бюджета. Финансирование производится по линии различных программ и фондов, в частности переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, строительство служебного жилья для военнослужащих и других категорий граждан, капитальный ремонт многоквартирных домов. В условиях падения спроса и снижения объема ввода коммерческого и жилищного строительства это позволит загрузить строительные мощности, обеспечить строительные компании работой.