



Исх. 31/2
От 29 марта 2013

Руководителю Аппарата
Национального объединения строителей
Пономареву И. В.

Уважаемый Илья Вадимович!

На запрос Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей по вопросу иска в Верховный Суд Российской Федерации от НП «Приволжский центр в области ГОЧС и обеспечения пожарной безопасности» о признании частично недействующими ряда пунктов раздела III Перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2009 № 624 сообщаем следующее:

1. НП «Приволжский центр в области ГОЧС и обеспечения пожарной безопасности» (далее – НП) получило статус саморегулируемой организации и внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства Экономического развития РФ. Из реестра НП следует, что в этой саморегулируемой организации состоят **204 члена**, компенсационный фонд НП составляет **1 020 000** (один миллион двадцать тысяч) рублей, **страхование гражданской ответственности** по видам работ сферы деятельности НП – **отсутствует**.

2. Имеющийся статус НП объективно свидетельствует о том, что **такая саморегулируемая организация не несет никакой ответственности за выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства**. Более того, данная саморегулируемая организация **не обладает собственными финансовыми ресурсами для компенсации какого-либо существенного ущерба и/или убытков**, связанных с выполнением работ сферы деятельности НП

3. Исходя из текста Заявления об оспаривании нормативного правового акта, следует, что признание недействующими некоторых видов работ из Перечня Приказа Минрегионразвития от 30 декабря 2009 № 624 в части касающейся видов работ, связанных с обеспечением пожарной безопасности, позволит саморегулируемым организациям в области пожарной безопасности значительно расширить собственную сферу деятельности и в дальнейшем удовлетворить стремление НП осуществлять контроль выполнения видов работ по строительству инженерных систем зданий и сооружений, **не имея на то ни финансовых ресурсов ни правовых полномочий, закрепленных законодательством**. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подобные саморегулируемые организации в области пожарной безопасности не несут никакой ответственности перед третьими лицами за результаты видов работ по

проектированию, строительству, монтажу и пусконаладке инженерных систем на объектах капитального строительства.

4. Инженерные системы зданий и сооружений в совокупности являются многофункциональными техническими системами. **Стоимость и объемы работ по строительству таких систем на сегодняшний день составляют от сорока до шестидесяти процентов общей стоимости объекта** капитального строительства. Системы пожарной безопасности являются одним из элементов комплекса инженерных систем, поэтому **разрывать инженерный комплекс объекта капитального строительства и контролировать какую-либо установленную систему вне комплекса инженерных систем считаем недопустимым.**

5. На сегодняшний день строительные компании производят виды работ по проектированию, строительству, пусконаладке инженерных систем, перечисленных в иске, на основе Сводов Правил, Технических регламентов, утвержденных Минрегионразвития, а также стандартов Национальных объединений строителей и проектировщиков. В соответствии с действующим законодательством контроль за производством и приемкой работ на объектах капитального строительства возложен на государственные структуры городских технических надзоров. Органы пожарного надзора и уполномоченные саморегулируемые организации области пожарной безопасности осуществляют **контроль эксплуатации уже введенных объектов.** Более того, из информационных порталов этих организаций следует, что они **не располагают ни актуализированной нормативной документацией, ни специалистами, уполномоченными для осуществления контроля и приемки видов работ по строительству инженерных систем** зданий и сооружений из Перечня Приказа Минрегионразвития от 30 декабря 2009 № 624.

На основании вышеизложенного считаем правильным лишить органы пожарного надзора права лицензировать виды работ, относящихся к строительству и передать их введение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Убедительно просим Вас, уважаемый Илья Вадимович, принять участие в рассмотрении Заявления об оспаривании нормативного правового акта и просить суд об отказе в удовлетворении заявления НП «Приволжский центр в области ГОЧС и обеспечения пожарной безопасности».

С уважением,

Председатель Правления НП «ИСЗС-Монтаж»

А. В. Бусахин

Генеральный директор НП «ИСЗС-Монтаж»

Ф. В. Токарев

